

**ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "а".

Общая площадь многоквартирного дома 5 918,6 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 356,4 кв. м.

**2. Отчет по затратам на содержание за 2017 год**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>							
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	4,56	28 050	237 660	233 847	237 660	0	31 864
1.2.	Уборка мест общего пользования	0,97	5 967	50 555	49 744	50 555	0	6 778
1.3.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	1	6 151	52 119	51 282	52 119	0	6 988
1.4.	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	5,97	36 723	311 148	306 154	311 148	0	41 717
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,28	1 722	14 593	14 359	14 593	0	1 957
1.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07	431	3 648	3 590	3 648		489



1.7.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	1,73	10 642	90 165	88 718	90 165	0	12 089
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (3 шт)	1,84	11 318	95 898	94 359	95 898	0	12 857
1.9.	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО)	0,29	1 784	15 114	14 872	15 114	0	2 026
1.10.	Техническое обслуживание газовых котлов (3 шт)	1,04	6 397	54 203	53 333	54 203	0	7 267
1.11.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	0,05	308	2 606	2 564	2 606	0	349
1.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	0,04	246	2 085	2 051	2 085	0	280
1.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	0,03	185	1 564	1 538	1 564	0	210
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,87</b>	<b>109 924</b>	<b>931 358</b>	<b>916 412</b>	<b>931 358</b>	<b>0</b>	<b>124 870</b>



### 3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2017 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Задолженность перед РСО на 01.01.2018, руб	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	с 01.01.17 г 2,32 руб. за кВт - ночь 3,65 руб за кВт - день с 01.07.17 г 2,43 руб. за кВт - ночь 3,81 руб за кВт - день	48 838	463 217	441 456	420 291	42 926	70 599
2.	Холодное водоснабжение	с 01.01.17 г 30,41 руб за м.куб. с 01.07.17 г 31,63 руб за м.куб.	16 847	231 033	215 526	211 540	19 493	32 354
3.	Водоотведение	с 01.01.17 г 18,14 руб за м.куб. с 01.07.17 г 18,87 руб за м.куб.	10 212	130 890	122 593	120 011	10 879	18 509
4.	Горячее водоснабжение (газ для нагрева воды)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	15 887	203 773	187 532	185 541	18 232	32 128
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	93 842	397 507	435 549	347 600	49 907	55 800
	<b>ИТОГО</b>		<b>185 626</b>	<b>1 426 420</b>	<b>1 402 656</b>	<b>1 284 983</b>	<b>141 437</b>	<b>209 390</b>



4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,47 руб с кв.м.)	47 676	109 971	377 267	371 090	291 591	195 647	53 853

Всего задолженность собственников на 01.01.2018 года составляет

**388 113** рублей

Всего текущая задолженность УК перед РСО на 01.01.2018 года составляет

**141 437** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"



Кажин М.В.